



# de plantage

## de boulevard

METEREN | GELDERMALSEN

PRIJSLIJST EN WOONHUISINFORMATIE METEREN, GELDERMALSEN, DE PLANTAGE, CLUSTER 26 25 WONINGEN. 18 OKTOBER 2018

Bouwnummers	Omschrijving/bijzonderheden		Ligging Achtertuin		Woonopp ca.m2		VON-prijs	
	Woningtype/naam	Berging/stallingsruimte		Kavel ca. m2	Inhoud ca. m3			
1	(A) ALANA	Hoekwoning met topgevel	Berging	Oost	190	162	655	€380.000,00
2	(B) BELLINA	Tussenwoning	Berging	Oost	135	124	460	€ 273.000,00
3	(B) BELLINA	Tussenwoning met dakkapel	Berging	Oost	133	125	465	€ 279.000,00
4	(B) BELLINA	Tussenwoning	Berging	Oost	130	124	460	€ 273.000,00
5	(C) CACIA	Hoekwoning verhoogd	Berging	Oost	198	132	486	€ 315.000,00
6	(D) DARCIA	Villa met speel/werkkamer	Berging	Oost/noord	232	183	745	€ 445.000,00
7	(E) ELENA	Geschakelde villa	Berging	Noord	256	151	631	€ 425.000,00
8	(B) BELLINA	Hoekgrachtenpand met dakkapel	Berging	Noord	201	125	500	€ 315.000,00
9	(F) FABIA	Tussengrachtenpand met topgevel	Berging	Noord	132	124	493	€ 285.000,00
10	(F) FABIA	Tussengrachtenpand met topgevel	Berging	Noord	129	124	493	€ 285.000,00
11	(B) BELLINA	Hoekgrachtenpand met dakkapel	Berging	Noord	132	125	500	€ 295.000,00
12	(G) GEANNA	Vrijstaande villa verhoogd	Berging/stallingsruimte	West/noord	239	164	736	€ 465.000,00
13	(H) HISOLDA	Geschakelde villa met topgevel	Berging	West	252	152	631	€ 430.000,00
14	(I) ILARIA	Hoekkadewoning (4 lagen)	Berging	West	176	221	849	€ 420.000,00
15	(I) ILARIA	Tussenkadewoning (4 lagen)	Berging	West	183	221	815	€ 415.000,00
16	(I) ILARIA	Tussenkadewoning (4 lagen)	Berging	West	183	221	815	€ 415.000,00
17	(I) ILARIA	Tussenkadewoning (4 lagen)	Berging	West	183	221	815	€ 415.000,00
18	(I) ILARIA	Hoekkadewoning (4 lagen)	Berging	West	190	221	849	€ 420.000,00
19	(J) JIANNA	Villa met speel/werkkamer	Berging/stallingsruimte	Zuid/west	436	179	800	€ 545.000,00
20	(K) KEANNA	Hoekwoning met topgevel	Berging	Zuid	127	124	500	€ 310.000,00
21	(K) KEANNA	Tussenwoning met topgevel	Berging	Zuid	121	124	493	€ 292.000,00
22	(L) LILIANA	Hoekwoning met dakkapel	Berging	Zuid	127	125	507	€ 298.000,00
23	(M) MARZIA	Hoekwoning met topgevel	Berging	Zuid	120	117	477	€ 285.000,00
24	(M) MARZIA	Tussenwoning met topgevel	Berging	Zuid	114	117	466	€ 275.000,00
25	(N) NICIA	Hoekwoning verhoogd	Berging	Zuid	121	124	506	€ 295.000,00

#### Opmerkingen:

- \* De woonoppervlakte is berekend conform de NEN2580.
- \*\* Perceeloppervlakte is inclusief (achter)pad (erfdienstbaarheid) bij de bnwrs. 8, 14 en 18.
- \*\*\* Inhouden woningen incl. berging of berging/stallingsruimte.

#### Aankoopcondities

- Inbegrepen is 21% btw en notariële kosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht naar 6% per jaar.
- De kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.
- De opgegeven perceel- en woningoppervlaktes zijn bij benadering; de juiste perceeloppervlakte zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Bouwondernemer behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijsten aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zeffouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.

#### Niet in de koopsom begrepen zijn

- Kosten voor meerwerk.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Financieringskosten, advieskosten en notaris- en kadastrale kosten voor uw hypotheek.
- Kosten voor het aanvragen van Nationale Hypotheekgarantie.
- Renteverlies tijdens de bouw.

#### BOUWONDERNEMER:



Bouwbedrijf gebrs. van Herpen B.V.  
Bosschebaan 84,  
5384 VZ HEESCH

0412-451208  
info@herpenbouw.nl  
www.herpenbouw.nl

#### VERKOOP EN INFORMATIE:



Van KesselKroezen Makelaars Taxateurs  
Herman Kuijkstraat 62  
4191 AL GELDERMALSEN

0345-522522  
info@vankesselkroezen.nl  
www.vankesselkroezen.nl