



la foresta de plantage

PRIJSLIJST EN WOONHUISINFORMATIE METEREN, GELDERMALSEN, CLUSTER 13, DE PLANTAGE 'LA FORESTA' 15 JUNI 2021

Bouwnummers	Woningtype/ naam	Omschrijving/ bijzonderheden	Berging/ stallingsruimte	parkeerplaatsen op eigen perceel		Kavel ca. m2		Inhoud ca. m3	VON-prijs
					Ligging achtertuin		Woonopp ca. m2		
15	(E) ONTANO	Hoekwoning met achterom	Berging	0	West	172	135	470	€ 389.000,00
16	(E) ONTANO	Tussenwoning	Berging	0	West	130	140	527	€ 355.000,00
17	(E) ONTANO	Tussenwoning met dakkapel	Berging	0	West	130	143	536	€ 360.000,00
18	(E) ONTANO	Tussenwoning	Berging	0	West	130	140	527	€ 355.000,00
19	(E) ONTANO	Tussenwoning	Berging	0	West	130	142	533	€ 359.000,00
20	(E) ONTANO	Hoekwoning	Berging	0	West	136	137	470	€ 395.000,00
21	(B) FAGGIO	Geheel vrijstaande villa (rondom vrijstaand)	Berging/ technische ruimte	2	West	350	172	734	€ 698.000,00
22	(C) TIGLIO	Halfvrijstaand herenhuis met achterom	Berging /technische ruimte	2	West	274	153	667	€ 504.000,00
23	(C) TIGLIO	Halfvrijstaand herenhuis met achterom en dakkapel	Berging /technische ruimte	2	West	273	155	676	€ 512.000,00
24	(A) QUERCIA	Geheel vrijstaande villa (rondom vrijstaand)	Berging /technische ruimte	2	West	342	175	746	€ 710.000,00
25	(C) TIGLIO	Halfvrijstaand herenhuis	Berging /technische ruimte	2	Noord	329	153	667	€ 539.000,00
26	(C) TIGLIO	Halfvrijstaand herenhuis	Berging /technische ruimte	2	Noord	329	153	667	€ 539.000,00
27	(A) QUERCIA	Geheel vrijstaande villa (rondom vrijstaand)	Berging /technische ruimte	2	Oost	428	175	746	€ 769.000,00
28	(B) FAGGIO	Geheel vrijstaande villa (rondom vrijstaand)	Berging /technische ruimte	2	Oost	366	172	734	€ 724.000,00
29	(C) TIGLIO	Halfvrijstaand herenhuis met achterom	Berging /technische ruimte	2	Oost	300	153	667	€ 529.000,00
30	(C) TIGLIO	Halfvrijstaand herenhuis met achterom	Berging /technische ruimte	2	Oost	300	153	667	€ 534.000,00

Opmerkingen:

- * De woonoppervlakte is berekend conform de NEN2580.
- ** Inhouden woningen incl. berging of berging/technische ruimte.

Aankoopcondities

- Inbegrepen is 21% btw en notaris-kosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht naar 6% per jaar.
- De kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.
- De opgegeven perceel- en woningoppervlaktes zijn bij benadering; de juiste perceeloppervlakte zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Bouwondernemer behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zeffouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.

Niet in de koopsom begrepen zijn

- Kosten voor meerwerk.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Financieringskosten, advieskosten en notaris- en kadastralkosten voor uw hypotheek.
- Kosten voor het aanvragen van Nationale Hypotheekgarantie.
- Renteverlies tijdens de bouw.

BOUWONDERNEMER:



Bouwbedrijf gebrs. van Herpen B.V.
Bosschebaan 84,
5384 VZ HEESCH

0412-451208
info@herpenbouw.nl
www.herpenbouw.nl

VERKOOP EN INFORMATIE:



Van KesselKroezen Makelaars Taxateurs
Herman Kuijkstraat 62
4191 AL GELDERMALSEN

0345-522522
info@vankesselkroezen.nl
www.vankesselkroezen.nl